

# Steinbock Ferienwohnungen

[www.urlaubs-insel-usedom.de](http://www.urlaubs-insel-usedom.de)



Sonnenuntergang über der Ostsee

## Unsere Angebote für die Saison 2012



Steinbock-Ferienhaus in Kölpinsee

Urlaub entsteht hier ...

... zu jeder Jahreszeit

## Zwischen den Küsten: Ostseestrand und Achterwasserküste

Die Ostseeinsel Usedom im äußersten Nordosten ist nicht nur die zweitgrößte Insel sondern auch die sonnenreichste Region Deutschlands. Ein über 40 km langer steinfreier Sandstrand, die mehr als 150 km lange, gewundene Haffküste, viele Seen und Halbinseln und eine reiche Kulturlandschaft machen die Insel Usedom zu einem Erlebnis – und dies zu jeder Jahreszeit.



Warthe, Lieper Winkel

In der Mitte von Usedom, wo Ostsee- und Achterwasserküsten einander am nächsten sind, befindet sich das Seebad Loddin. Obwohl für alle Ausflüge auf der Insel zentral gelegen, ist das Seebad eines der kleineren und ruhigen Bäderorte.



Segelboot auf der Ostsee

Fernab des urbanen Trubels der großen Seebäder kann Naturnähe und landschaftlicher Reiz ruhig und entspannt genossen werden.

Ein sehr gut ausgebautes Netz von Wander- und

Radwegen erschließt alle interessanten Ausflugsziele, so dass von der günstigen Lage in der Inselmitte Touren in alle Richtungen unternommen werden können. In den letzten Jahren hat der Fahrradtourismus stark zugenommen, so dass eine perfekte Infrastruktur rund ums Fahrrad entstanden ist.

Bereits fußläufig erschließt sich eine der schönsten Landschaften der Insel. Im Norden bilden Ostseestrand, Deich und der Kölpinsee ein traumhaftes Panorama. Im Süden ragt die Halbinsel Loddiner Höft mit einer malerischen Steilküste in das Achterwasser.



Ostseestrand von Kölpinsee

## Die Steinbock Ferienwohnungen

Unmittelbar an Wald und Wiesen befinden sich die komfortablen und behaglichen Steinbock Ferienwohnungen im Seebad Kölpinsee/Loddin. Alle unsere Ferienwohnungen sind sonnig und modern, verfügen über ein geräumiges Wohnzimmer mit hochwertiger



Essplatz am Balkonfenster



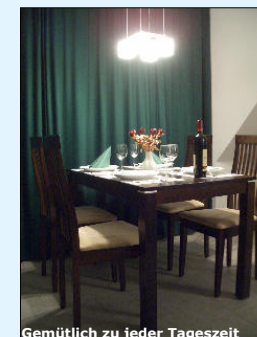
Gemütliche Sitzecke

Einbauküche, ein Schlafzimmer mit bequemem Doppelbett sowie ein geräumiges Duschbad.

Zu den Obergeschosswohnungen gehören große Balkone, an

die Erdgeschosswohnungen schließen sich großzügige, gepflegte Terrassen inmitten üppig blühender Pflanzen an. Balkone und Terrassen sind mit Teakholzmöbeln ausgestattet. Alle Wohnungen sind mit komfortablen Fußbodenheizungen und keramischen Fußbodenbelägen ausgestattet.

Die hochwertige Ausstattung lässt kaum einen Wunsch offen: Einbauküche, Mikrowellengerät mit Backfunktion, LCD-Fernseher – um nur wenige Beispiele zu nennen.



Gemütlich zu jeder Tageszeit

Unsere Erdgeschosswohnungen sind vollständig seniorengerecht,

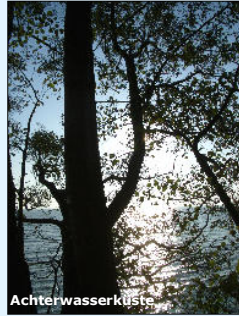


Terrassen und Balkone

d.h. ebenerdig, und schwellenfrei. Für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen sind die bodengleichen Duschen sowie die großen Bewegungsflächen sehr hilfreich.

## Vielfältiges Naturerlebnis – zu jeder Jahreszeit

Ganz gleich in welche Richtung sie sich begeben, egal, ob Sie zu Fuß, mit dem Auto, der Inselbahn oder mit dem Fahrrad die Vielfalt der Insel erkunden, zu jeder Jahreszeit entdecken Sie eine harmonische und beeindruckend schöne Landschaft. Entdecken Sie den Peenemünder Haken, den Wolgaster Ort, die Halbinsel Gnitz, das Loddiner Höft, den Lieper und den Usedomer Winkel und die Küste am Stettiner



Achterwasserküste

Haff.

Auf unserer Internetpräsenz [www.urlaubs-insel-usedom.de](http://www.urlaubs-insel-usedom.de) bieten wir Ihnen einen Usedom-Reiseführer mit ausführlichen Beschreibungen nahezu aller Orte, Regionen und Sehenswürdigkeiten der Insel. Sie können von unserer Website aus zu virtuellen Rundflügen über die Insel Usedom starten und



Kämminke, Haffküste

etwas weniger bekannte Sehenswürdigkeiten der Insel als Diashows erleben.

Bietet der Herbst mit dem zauberhaften Kontrast zwischen warmer Laubfärbung und dem kühlen Blau des Wassers ein einprägsames Erlebnis, ist gerade ein kalter Winter mit tief gefrorenen Haffgewässern und der gefrierenden Ostsee eine Reise wert. Die Steinbock



Gefrorene Ostsee

Ferienwohnungen bilden zu jeder Jahreszeit einen komfortablen und gemütlichen Ausgangspunkt für viele phantastische Ausflüge.



Winter am Hafen Loddin

## Kultur und Geschichte



Holländerwindmühle in Benz

Schon früh besiedelt und einem häufigen Wechsel der Herrscher unterworfen, entwickelte sich eine wechselvolle Geschichte, vor allem bestimmt von Fischerei und Seehandel. Neben steinzeitlichen

Sehenswürdigkeiten findet man zahlreiche mittelalterliche Kirchen, Stadtmauern, Klosteranlagen und sogar ein Wasserschloss. In der jüngeren Geschichte erlangte Usedom vor allem durch die sogenannte V-Waffenentwicklung in Peenemünde einen zweifelhaften Ruhm.

Usedom verfügt über ein reiches kulturelles Leben. Neben verschiedenen Theatern und Museen sind das Usedomer Musikfestival und



Historisch-Technisches Informationszentrum in Peenemünde

die Usedomer Jazztage ein alljährlicher Besuchermagnet. Unter den Museen ist natürlich das Historisch-Technische Informationszentrum Peenemünde ein besonders interessantes Ziel.



Strandpromenade Heringsdorf

Sehenswert sind daneben viele Dorfkirchen, etwas abgelegene Fischerdörfer und natürlich die wilhelminische Bäderarchitektur in den Kaiserbädern Bansin, Heringsdorf und Ahlbeck mit der nahezu 8 Kilometer langen, durchgehenden Strandpromenade und ihren unzähligen wunderschön restaurierten Bädervillen.



Bädervillen in Heringsdorf

## Saisonpreise 2012

Wohnung im **Erdgeschoss** (ca. 50qm, 2 Personen, Preis pro Übernachtung) – für 2 Personen; \*) Ferienwohnungen Alter Schulgarten

A-Saison (03.01.12-30.03.12; 05.11.12-21.12.12).....	35,00 EUR
B-Saison (31.03.12-27.04.12; 15.10.12-04.11.12) .....	45,00 EUR
C-Saison (28.04.12-11.05.12; 24.09.12-14.10.12) .....	50,00 EUR
D-Saison (12.04.12-22.06.12; 03.09.12-23.09.12 und 22.12.12-02.01.13) .....	56,00   58,00 EUR*)
E-Saison (23.06.12-02.09.12) .....	70,00 EUR
Einmalige Endreinigungsgebühr.....	35,00 EUR
Handtücher (pro Person, auf Wunsch) .....	5,00 EUR

Wohnung im **Obergeschoss** (ca. 45qm, 2 Personen, Preis pro Übernachtung) – für 2 Personen; \*) Ferienwohnungen Alter Schulgarten

A-Saison (03.01.12-30.03.12; 05.11.12-21.12.12).....	35,00 EUR
B-Saison (31.03.12-27.04.12; 15.10.12-04.11.12).....	43,00   45,00 EUR*)
C-Saison (28.04.12-11.05.12; 24.09.12-14.10.12).....	48,00   50,00 EUR*)
D-Saison (12.04.12-22.06.12; 03.09.12-23.09.12 und 22.12.12-02.01.13) .....	54,00   58,00 EUR*)
E-Saison (23.06.12-02.09.12) .....	68,00   70,00 EUR*)
Einmalige Endreinigungsgebühr.....	35,00 EUR
Handtücher (pro Person, auf Wunsch) .....	5,00 EUR

[www.urlaubs-insel-usedom.de](http://www.urlaubs-insel-usedom.de) [www.lusedom.de](http://www.lusedom.de)

## Kontakt

### Steinbock Ferienwohnungen

Anette und Andreas Koehler-Balden

Strandstraße 46

17459 Seebad Kölpinsee/ Loddin

Telefon: .....038375-24364

Telefax: .....038375-24681

E-Mail: .....info@urlaubs-insel-usedom.de

Internet: ....www.urlaubs-insel-usedom.de

Urlaub entsteht hier ...

... zu jeder Jahreszeit